

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта,**  
**село Малый Маяк, ул. Морская дом 7.**

с. Малый Маяк  
г. Алушта

« 15 » декабря 2018 г.

Место (адрес) проведения собрания: Республика Крым, г. Алушта, село Малый Маяк, ул. Морская дом 7.

Форма проведения общего собрания: **очная.**

Собрание состоялось « 15 » декабря 2018 г. в 12 ч. 00 мин. на площадке возле многоквартирного дома г. Алушта, село Малый Маяк, ул. Морская дом 7.

Дата и место подсчета голосов: « 15 » декабря 2018 г. г. Алушта, село Малый Маяк, ул. Морская дом 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

1. Зубченко Валерий Алексеевич- собственник квартиры № 11
2. Бацура Алла Владимировна – собственник квартиры № 30

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Краснощекая Наталья Константиновна- экономист МКП «Партенит-Сервис»
2. Садылко Елена Борисовна- начальник технического отдела МКП «Партенит-Сервис»

Место хранения протокола № 1 от « 15 » декабря 2018 года в квартире № 11 дома № 7 по ул. Морская села Малый Маяк, г. Алушта, Республика Крым.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 7 по ул. Морская села Малый Маяк г. Алушта Республики Крым, **собственники владеют 1721,4 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме: 1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **31 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1038,73 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,34 % голосов.**

**Кворум имеется**

Общее собрание собственников помещений  **правомочно**  принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выборы управляющей организации и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор совета многоквартирного дома (МКД) .
6. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
7. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) и предоставление совету МКД полномочий.
8. О предоставлении полномочий председателю совета МКД.
9. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
10. Определение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение порядка внесения платы Собственниками за коммунальные услуги- за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений, твердые коммунальные отходы.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.  
Слушали: Усеинову Бедрие Мидатовну – собственника квартиры № 2.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Зубченко Валерия Алексеевича- собственника квартиры № 11

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Бацура Аллу Владимировну – собственника квартиры № 30

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1038,73	60,34 %	0	0	0	0

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Зубченко Валерия Алексеевича- собственника квартиры № 11

Избрать секретарем общего собрания – Бацуру Аллу Владимировну – собственника квартиры № 30

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Маркину Марину Викторовну – собственника квартиры № 9

### Предложили кандидатуры счетной комиссии:

- 1) Кузнецову Татьяну Алексеевну- собственника квартиры № 36
- 2) Белозор Виктора Ивановича – собственника квартиры № 46
- 3) Дьяченко Вячеслава Евтуховича – собственника квартиры № 43

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1038,73	60,34 %	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 3-х человек в следующем составе:

- 1) Кузнецову Татьяну Алексеевну- собственника квартиры № 36
- 2) Белозор Виктора Ивановича – собственника квартиры № 46
- 3) Дьяченко Вячеслава Евтуховича – собственника квартиры № 43

**3. По третьему вопросу повестки дня:** выбор способа управления многоквартирного дома (МКД).

**Слушали:** Зубченко Валерия Алексеевича- собственника квартиры № 11

Предложено Председателем собрания голосованием выбрать один из способов управления: управление управляющей организацией:

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1038,73	60,34 %	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выборы управляющей организации и утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**Слушали :** Бациру Аллу Владимировну – собственника квартиры № 30

Предложено Секретарем собрания голосованием выбрать управление управляющей организацией Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Партенит-Сервис»

**Слушали :** Представителя МКП «Партенит-Сервис» - Краснощеку Наталью Константиновну Она рассказали о своей организации, и условиях Договора управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ :**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
997,93	96,07 %	40,80	3,93%	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Выбрать управление многоквартирным домом № 7 по ул. Морская села Малый Маяк г. Алушта Республики Крым управляющей организацией Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «Партенит-Сервис»
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Морская села Малый Маяк г. Алушта Республики Крым.

**5. По пятому вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).**

Слушали : Пелипась Николая Ивановича – собственника квартиры №52

Предложили кандидатуры совета МКД:

- 1) Усеинову Бедрие Мидатовну- собственника квартиры № 2
- 2) Лукша Дениса Михайловича – собственника квартиры № 3
- 3) Зубченко Валерия Алексеевича- собственника квартиры № 11
- 4) Бацура Аллу Владимировну – собственник квартиры № 30
- 5) Павлову Наталью Михайловну- собственника квартиры № 37
- 6) Аксентьева Сергея Анатольевича – собственника квартиры № 47
- 7) Карпову Татьяну Ивановну – собственника квартиры № 50

**ПРОГОЛОСОВАЛИ за предложенный список:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
997,93	96,07 %	40,80	3,93%	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 7-ми человек в следующем составе:

- 1) Усеинова Бедрие Мидатовна- собственник квартиры № 2
- 2) Лукша Денис Михайлович – собственник квартиры № 3
- 3) Зубченко Валерий Алексеевич- собственник квартиры № 11
- 4) Бацура Алла Владимировна – собственник квартиры № 30
- 5) Павлова Наталья Михайловна- собственник квартиры № 37
- 6) Аксентьев Сергей Анатольевич – собственник квартиры № 47
- 7) Карпова Татьяна Ивановна – собственник квартиры № 50

**6. По шестому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.**

Слушали: Карпову Татьяну Ивановну – собственника квартиры № 50

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Зубченко Валерия Алексеевича- собственника квартиры № 11

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Бацуру Аллу Владимировну – собственника квартиры № 30

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
997,93	96,07%	40,80	3,93%	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем совета МКД – Зубченко Валерия Алексеевича- собственника квартиры № 11

Избрать секретарем совета МКД – Бацуру Аллу Владимировну – собственника квартиры № 30

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) и предоставление совету МКД полномочий.

**Слушали:** Маркину Марину Викторовну – собственника квартиры № 9

**Предложили:** утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников и предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
997,93	96,07%	40,80	3,93%	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 5 к настоящему протоколу)

2. Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** О предоставлении полномочий председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

**Слушали:** Усеинову Бедрие Мидатовну – собственника квартиры № 2.

**Предложили:** Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или члену совета МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
997,93	96,07%	40,80	3,93%	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доверить председателю совета МКД:

- заключить Договор управления и заключать Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением .

**9. По девятому вопросу повестки дня:** установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

**Слушали :** Представителя МКП «Партенит-Сервис» - Краснощекую Наталью Константиновну

**Предложили:** согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 15 декабря 2018 года в размере 16,50 руб. с 1 м.кв.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
997,93	96,07%	40,80	3,93%	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 15 декабря 2018 года в размере 16,50 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Определение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали :** Бацуру Аллу Владимировну – собственника квартиры № 30

Предложено Секретарем собрания голосованием определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- на общедомовой доске объявлений.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
997,93	96,07%	40,80	3,93%	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- на общедомовой доске объявлений.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали :** Бацуру Аллу Владимировну – собственника квартиры № 30

Предложено Секретарем собрания голосованием передать материалы общих собраний собственников помещений на хранение председателю совета МКД - Зубченко Валерию Алексеевичу- собственнику квартиры № 11

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
997,93	96,07%	40,80	3,93%	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Передать материалы общих собраний собственников помещений на хранение председателю совета МКД - Зубченко Валерию Алексеевичу- собственнику квартиры № 11

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Определение порядка внесения платы Собственниками за коммунальные услуги- за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений, твердые коммунальные отходы.

**Слушали:** Зубченко Валерия Алексеевича- собственника квартиры № 11

Предложено Председателем собрания определить следующий порядок

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
997,93	96,07%	40,80	3,93%	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Собственники вносят плату за коммунальные услуги :

- за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений – ресурсоснабжающим организациям
- за твердые коммунальные отходы с 01.01.2019 года – Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами .

**РЕШЕНИЯ по всем вопросам повестки дня** оглашены председателем собрания Зубченко Валерием Алексеевичем.

**Общее собрание закрыто.**

**Настоящий протокол составлен в 4-х идентичных экземплярах 15 декабря 2018 года .**

**Приложение:**

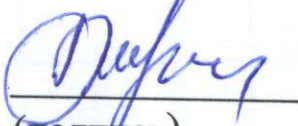
1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 3-х листах, в 1 экз
2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 14 листах, в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах, в 1 экз.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе, в 1 экз.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 2-х листах в 1-м экз.
6. Положение о совете МКД на 5-ти листах, в 1 экз
7. Расчет тарифа на 1 листе, в 1 экз.

**ПОДПИСИ :**

Председатель Общего собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) В.А. Зубченко

Секретарь Общего собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) А.В.Бацура

**Счетная комиссия:**

1) Кузнецова Татьяна Алексеевна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

2) Белозор Виктор Иванович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

3) Дьяченко Вячеслав Евтухович

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)